

UCHWAŁA NR XX/128/2012
Rady Gminy Manowo
z dnia 28 czerwca 2012 roku

w sprawie sprzedaży działki gruntu

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 40 poz. 230, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281),

- art. 37 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337), **Rada Gminy Manowo uchwala się, co następuje:**

§ 1. Zezwala się na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, działki gruntu nr 4/83 o pow. 0,0707 ha, niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Bonin, dla małż. Władysława i Aliny Pyrka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

**UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY GMINY MANOWO
w sprawie bezprzetargowej sprzedaży działki gruntu nr 4/83, położonej w Boninie**

Pastwo Władysław i Alina Pyrka wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o zakup niezabudowanej działki gruntu, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 4/14 i 4/77 będących jego własnością. Na działce nr 24/14 usytuowany jest budynek mieszkalny jak również zakład produkcyjny. Zainteresowanie zakupem działki nr 4/83 wynika z chęci powiększenia posiadanej działki w celu rozbudowy zakładu produkcyjnego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

- przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W przypadku małż. Władysława i Aliny Pyrka zachodzą powyższe przesłanki, w związku z tym Urząd Gminy rozpoczął procedurę sprzedaży przedmiotowej działki.