

**UCHWAŁA NR XVIII/119/2012  
RADY GMINY MANOWO**

z dnia 31 maja 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach Bonin i Cewlino**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Manowo uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą nr IX/62/2007 Rady Gminy Manowo z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Manowo nr XVI/105/99 z dnia 29 grudnia 1999r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Manowo nr VI/37/2003 z dnia 26 lutego 2003r., nr X/68/2003 z dnia 25 czerwca 2003r., nr XXXI/194/2005 z dnia 24 marca 2005r. i nr XIII/88/2011 z dn. 29 grudnia 2011r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach Bonin i Cewlino, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 552,58ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod farmę elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 i nr 2 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały,
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

**§ 2.** Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) obszary chronione,
- 2) formy ochrony przyrody,
- 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 4) przestrzenie publiczne,
- 5) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- 6) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 7) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 8) obszary wymagające rekultywacji,
- 9) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,

10) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych,

11) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

**§ 3. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:**

- 1) energia elektryczna - połączenie elektrowni wiatrowych między sobą i z trafostacją (abonencki GPZ) za pomocą linii podziemnych SN; połączenie trafostacji (abonencki GPZ) z krajowym systemem energetycznym. Dla budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych i trafostacji – z sieci energetycznej znajdującej się w drogach publicznych,
- 2) odprowadzenie wód opadowych – z obiektów kubaturowych na własną działkę; wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zaopatrzenie w wodę - elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba uzbrajania terenu w sieć wodociągową. Dla budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych i trafostacji ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w drogach publicznych, z indywidualnych ujęć wody lub indywidualnych zbiorników na wodę,
- 4) odprowadzenie ścieków - elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba uzbrajania terenu w sieć kanalizacyjną. Dla budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych i trafostacji – ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drogach publicznych. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych – z elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych i trafostacji – po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- 6) optotelekomunikacja - połączenie elektrowni wiatrowych między sobą i z trafostacją (abonencki GPZ) za pomocą podziemnych sieci optotelekomunikacyjnych,
- 7) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym systemem melioracyjnym należy go przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) dopuszcza się lokalizację wież i stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz urządzeniami inżynierskimi. Dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

**2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:**

- 1) obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejące lub projektowane zjazdy z publicznych i wewnętrznych dróg dojazdowych. Obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej nr 11. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących zjazdów z drogi krajowej nr 11 zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ustala się budowę utwardzonych dróg serwisowych o maksymalnej szerokości 6m. Powyższe ustalenie nie dotyczy skrzyżowań, zjazdów, krętych odcinków, skarp, nasypów itp. oraz innych wypadków uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi, gdzie dopuszcza się przyjęcie większych szerokości dróg,
- 3) ustala się budowę placów montażowych i nawrotowych o wymiarach maksymalnych do 30x60m.

**3. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu: nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.**

**4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:**

- 1) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,

- 2) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej oraz zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 3) wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w granicach obszaru inwestycji; należy przeprowadzić szczegółową ocenę poziomu hałasu na terenach akustycznie chronionych,
- 4) przy szczegółowym ustalaniu lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych należy zachować właściwą odległość od terenów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę, istniejących oczek i cieków wodnych, istniejących i projektowanych zgodnie z rysunkiem planu szpalerów drzew,
- 5) na terenach przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe nie należy tworzyć nowych terenów obsadzonych zielenią wysoką. Poza nasadzeniami szpalerów drzew wskazanymi na rysunku planu, obowiązuje zakaz obsadzania, w szczególności zielenią wysoką, dróg obsługujących elektrownie wiatrowe oraz dróg przebiegających przez tereny przeznaczone pod elektrownie wiatrowe wraz ze strefami ich bezpośredniego oddziaływania,
- 6) na obszarze planu dopuszcza się wycinkę drzew w zakresie niezbędnym na etapie budowy farmy elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) obowiązuje zakaz tworzenia nowych oczek wodnych, stawów oraz innych zbiorników wodnych, poza niezbędnymi urządzeniami melioracyjnymi dla potrzeb rolnictwa, w strefach bezpośredniego oddziaływania elektrowni wiatrowych,
- 8) w czasie prowadzenia prac budowlanych i montażowych wymagane jest zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby. Po ich zakończeniu wymagane jest przywrócenie niezainwestowanego terenu do stanu umożliwiającego jego rolnicze użytkowanie,
- 9) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach i ochronie środowiska.

5. Ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu dla całego obszaru planu: w miejscach wyznaczonych na rysunku planu należy posadzić szpalery szlachetnego drzewostanu. Szpalery te stanowiąc będą ściany wewnątrz krajobrazowych dla zabytkowych założeń ruralistycznych (tj. ekrany wizualne, przysłaniające elektrownie wiatrowe od strony wsi). Nasadzone gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zieleń winna być lokalizowana w formie szpalerów przydrożnych i śródpolnych.

6. Ustalenia w zakresie ochrony archeologicznej - na terenie znajdują się strefy ochrony archeologicznej VII i VIII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla powyższych stref obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w strefie VII „częściowej ochrony stanowisk archeologicznych”, dopuszcza się inwestowanie pod następującymi warunkami:
  - a) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
  - b) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- 2) w strefach VIII „ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych” ochrona polega na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefy VIII obejmują stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. W strefach tych wprowadza się następujące nakazy:
  - a) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
  - b) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy, obsługą elektrowni lub urządzeń infrastruktury technicznej,

- 2) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od terenów leśnych oraz innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi,
- 3) w strefach ochronnych napowietrznych linii średniego i wysokiego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych,
- 4) w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 5. Ustalenia dla terenów o symbolach 1R/EE o powierzchni 328,13ha, 17R/EE o powierzchni 71,66ha i 20R/EE o powierzchni 12,13ha:

- 1) tereny przeznacza się na tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Dopuszcza się lokalizację budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy nie związanej z elektrowniami wiatrowymi lub infrastrukturą techniczną, w tym przeznaczoną na stały pobyt ludzi,
- 2) tereny stanowią strefy uciążliwości elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się zmniejszenie tych stref po przeprowadzeniu specjalistycznych badań zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się lokalizację maksymalnie 15 elektrowni wiatrowych, każda o mocy maksymalnej do 3,0MW i powierzchni zabudowy każdej elektrowni maksymalnie do 500m<sup>2</sup>,
- 4) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla elektrowni wiatrowych zgodnie z rysunkiem planu. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla elektrowni wiatrowych należy rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym ustala się wznoszenie elektrowni wiatrowych; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części elektrowni wiatrowych znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu ani śmigieł,
- 5) obiekty budowlane o wysokości równej i większej 50m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a obiekty o wysokości równej i większej 100m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym,
- 6) obiekty budowlane o wysokości równej i większej 50m n.p.t. podlegają oznakowaniu jak przeszkody lotnicze,
- 7) elektrownie stanowią przeszkody lotnicze, w związku z powyższym powinny być wyposażone w oznakowanie przeszkodowe dzienne i nocne:
  - a) oznakowanie przeszkodowe dzienne - zewnętrzne końce śmigieł winny być pomalowane w 5 pasów o jednakowej szerokości, prostopadłych do dłuższego wymiaru łopaty śmigła, pokrywających 1/3 długości łopaty śmigła – 3 koloru pomarańczowego lub czerwonego i 2 naprzemienne koloru białego, pasy skrajne nie mogą być koloru białego,
  - b) oznakowanie przeszkodowe nocne – światła przeszkodowe winny być umieszczone na najwyższym miejscu gondoli,
- 8) elektrownie wiatrowe winny być pomalowane w jednolite, jasne kolory, dostosowane do tła krajobrazowego, powyższe ustalenie nie dotyczy oznakowania przeszkodowego dziennego. Na elektrowniach obowiązuje zakaz lokalizacji reklam z wyjątkiem nazwy producenta lub właściciela urządzeń,
- 9) elektrownie wiatrowe należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 500m od zabudowań przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 10) obowiązuje maksymalna wysokość skrajnego punktu skrzydła w pozycji pionowej nad poziom terenu: do 200,0m,
- 11) na terenie 1R/EE znajduje się strefa ochrony archeologicznej WII. Jej granice zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla powyższej strefy obowiązują ustalenia zawarte w §3. ust 6,

- 12) na terenach 1R/EE, 17R/EE i 20R/EE znajdują się strefy ochrony archeologicznej VIII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla powyższych stref obowiązują ustalenia zawarte w §3. ust 6,
- 13) na terenie 1R/EE należy wykonać trasę rowerową w postaci krajobrazowego szlaku turystycznego. Jej przebieg został wyznaczony na rysunku planu,
- 14) ustalenia dla budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych:
  - a) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
  - b) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie do 10,0m,
  - c) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - d) ustala się dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci 35÷45 stopni; dachy winny być kryte blachodachówką lub dachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Przez dach symetryczny należy rozumieć dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych, kominów itp.
  - e) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

**§ 6.** Ustalenia dla terenów o symbolach 2ZL o powierzchni 12,93ha, 5ZL o powierzchni 0,22ha, 8ZL o powierzchni 0,28ha, 18ZL o powierzchni 0,51ha i 19ZL o powierzchni 0,37ha:

- 1) tereny leśne,
- 2) na terenie 19ZL znajduje się strefa ochrony archeologicznej VIII. Jej granice zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla powyższej strefy obowiązują ustalenia zawarte w §3. ust 6.

**§ 7.** Ustalenia dla terenu o symbolu 3G o powierzchni 0,17ha:

- 1) teren przeznaczony pod istniejącą stację redukcji ciśnienia gazu I stopnia,
- 2) obowiązuje zakaz podziału działki,
- 3) obowiązuje nasadzenie żywopłotu po wewnętrznym obwodzie działki.

**§ 8.** Ustalenia dla terenów o symbolach 4W o powierzchni 0,04ha, 9W o powierzchni 0,01ha i 12W o powierzchni 0,01ha:

- 1) teren przeznaczony pod obiekty budowlane związane z siecią wodociągową,
- 2) obowiązuje zakaz podziału działki,
- 3) obowiązuje nasadzenie żywopłotu po wewnętrznym obwodzie działki.

**§ 9.** Ustalenia dla terenów o symbolach 6E o powierzchni 0,49ha, 7E o powierzchni 0,49ha i 13E o powierzchni 0,45ha:

- 1) teren przeznaczony pod projektowaną trafostację i obiekty budowlane związane z infrastrukturą elektroenergetyczną,
- 2) obowiązuje nasadzenie żywopłotu po wewnętrznym obwodzie działki.

**§ 10.** Ustalenia dla terenów o symbolach 10R o powierzchni 36,81ha, 15R o powierzchni 28,73ha, 16R o powierzchni 32,16ha i 21R o powierzchni 20,15ha:

- 1) tereny rolnicze bez możliwości zabudowy na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się realizację obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 2) na terenach 10R, 15R i 21R znajdują się strefy ochrony archeologicznej VIII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla powyższych stref obowiązują ustalenia zawarte w §3. ust 6.

**§ 11.** Ustalenia dla terenu o symbolu 11E,W,K o powierzchni 0,07ha:

- 1) teren przeznaczony pod obiekty budowlane związane z infrastrukturą techniczną (elektroenergetyką, telekomunikacją, siecią wodociagową i kanalizacyjną),
- 2) nie ustala się zasad podziału działki.

**§ 12.** Ustalenia dla terenu o symbolu 14E o powierzchni 0,30ha:

- 1) teren przeznaczony pod istniejącą trafostację i projektowane obiekty budowlane związane z infrastrukturą elektroenergetyczną,
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę trafostacji,
- 3) obowiązuje zakaz podziału działki,
- 4) obowiązuje nasadzenie żywopłotu po wewnętrznym obwodzie działki.

**§ 13.** Ustalenia dla krajowej drogi głównej o symbolu 01KDG o powierzchni 4,41ha:

- 1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, tj. minimalna - 25,0m i maksymalna - 35,0m,
- 2) po wybudowaniu drogi krajowej nr 11 po nowym śladzie (obwodnica Koszalina), ustala się obniżenie klasy drogi do gminnej drogi zbiorczej,
- 3) na terenie znajdują się strefy ochrony archeologicznej VIII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla powyższych stref obowiązują ustalenia zawarte w §3. ust 6.

**§ 14.** Ustalenia dla prywatnych dróg wewnętrznych o symbolach 02KDW o powierzchni 0,09ha 03KDW o powierzchni 0,17ha i 05KDW o powierzchni 0,06ha - obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, tj. nie mniej niż 6,0m i nie więcej niż 7,6m.

**§ 15.** Ustalenia dla powiatowej drogi lokalnej o symbolu 04KDL o powierzchni 0,67ha - obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, tj. 15,0m.

**§ 16.** Ustalenia dla gminnych dróg dojazdowych o symbolach 06KDD o powierzchni 0,33ha i 07KDD o powierzchni 0,65ha:

- 1) obowiązuje szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, tj. dla 06KDD - 8,0m i dla 07KDD - 10,0m,
- 2) na terenie 07KDD znajduje się strefa ochrony archeologicznej VIII. Jej granice zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla powyższej strefy obowiązują ustalenia zawarte w §3. ust 6.

### **Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 17.** Ustala się stawkę 30%, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości dla terenów 1R/EE, 17R/EE i 20R/EE, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Manowo.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/119/2012  
Rady Gminy Manowo  
z dnia 31 maja 2012 r.  
Zalacznik1.pdf

**Mapa**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/119/2012  
Rady Gminy Manowo  
z dnia 31 maja 2012 r.  
Zalacznik2.pdf

**Mapa**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/119/2012  
Rady Gminy Manowo  
z dnia 31 maja 2012 r.  
Zalacznik3.pdf

**Mapa**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVIII/119/2012  
Rady Gminy Manowo  
z dnia 31 maja 2012 r.  
Zalacznik4.rtf

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP**

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XVIII/119/2012  
Rady Gminy Manowo  
z dnia 31 maja 2012 r.  
Zalacznik5.rtf

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**