

U C H W A Ł A N R V I / 3 8 / 2 0 1 1
R a d y G m i n y M a n o w o
z d n i a 2 8 k w i e t n i a 2 0 1 1 r o k u

w s p r a w i e w y r a ż e n i a z g o d y n a w y d z i e r ż a w i e n i e d z i a ł k i n r 2 0 8 / 1 9 , p o ł o ż o n e j
w o b r ę b i e e w i d e n c y j n y m C e w l i n o

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. nr 188 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. nr 52 poz. 420) oraz art. 37 ust.1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zmianami: z 2010 r. Dz. U. Nr 106 poz. 675, Dz. U. Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043) **Rada Gminy Manowo u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1.** Zezwala się na wydzierżawienie na okres 10 lat działki gruntu nr 208/19 o pow. 4,0798 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Cewlino, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – letniskowe dla Firmy Catering Przymorze Sp. z o. o.
- § 2.** Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Manowo.

UZASADNIENIE:

W dniu 07 kwietnia 2011r. Pani Danuta Fronczek wystąpiła do Wójta Gminy z wnioskiem o wydzierżawienie działki numer 208/19 o pow. 4.0798 ha w Cewlinie, z przeznaczeniem na cele turystyczno- rekreacyjne.

Pani Danuta Fronczek jest Prezesem Zarządu Catering Przymorze Sp. z o.o. i przedstawiła koncepcję zagospodarowania w/w terenu poprzez utworzenie stref: wodnej, rekreacyjnej, sportowej, użytkowej, parkingowej, oraz strefy zabaw dla dzieci. W zakresie powyższych stref wykonane zostaną:

- prace pielęgnacyjne terenu
- prace pielęgnacyjne brzegu jeziora wraz z wykonaniem krótkich pomostów dla wędkarzy,
- naprawi i modernizacja pomostu już istniejącego
- oświetlenie terenu
- ogrodzenie terenu
- budowa placu zabaw dla dzieci
- wykonanie małej architektury (chata z grillem, zadaszenie ogniskowe, drewniane ławki i stoliki)

Użyczony teren po zagospodarowaniu stanowić będzie idealne miejsce do organizowania imprez plenerowych, jak również bezpieczny teren rekreacyjny dla mieszkańców Gminy i nie tylko. Jednocześnie Pani Danuta Fronczek zobowiązuje się do nieodpłatnego użyczenia terenu dla Urzędu Gminy, jak również dla wszystkich placówek oświatowych znajdujących się na terenie naszej Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości oddawane w najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu lub odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody wojewody, rady lub sejmiku.