

**ZARZĄDZENIE Nr 70/2013**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 2 października 2013 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze sprzedaży nieruchomości będących mieniem Gminy Manowo.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), oraz uchwał Rady Gminy Manowo, **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru sprzedaży niżej wym. nieruchomości będących mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia:

- *działka rolna nr 309 o pow. 0,16 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wyszewo*
- *działka gruntu nr 230/53 o pow. 0,0580 ha, położona w obrębie ewidencyjnym*

**Rosnowo**

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisał  
Wójt Gminy Manowo  
Roman Kłosowski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości będących mieniem Gminy Manowo.

### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

**1/ działka rolna nr 309 pow. 0,16 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Wyszewo, księga wieczysta Nr KO1K/00047603/2. **Cena wywoławcza 6.152 zł.** – sprzedaż nastąpi w drodze

*przetargu nieograniczonego.*

*Działka w klasie użytków rolnych ŁIV – 0,16 ha, położona jest w miejscowości Wyszewo w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i gruntów niezabudowanych. Posiada kształt częściowo regularny, płaska. Warunki geotechniczne ograniczone – w części podmokła. Na działce rośnie olsza czarna w IIb klasie wieku bez wartości użytkowej. Wzdłuż drogi ułożona jest sieć wodociągowa, elektryczna i telefoniczna z możliwością podłączenia po uzyskaniu warunków technicznych. Niezabudowana, nieużytkowana i niezagospodarowana. Przez działkę przechodzi linia S/N oraz słup rozkrajny żelbetowy sieci elektrycznej.*

**2/ działka gruntu nr 230/53 o pow. 0,0580 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Rosnowo, księga wieczysta Nr 67320. **Cena wywoławcza 30.350 zł.** - sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

*Działka o pow. 580 m<sup>2</sup> foremna, płaska, wystawa korzystna. Warunki geotechniczne dobre, położona w centrum miejscowości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, letniskowo – rekreacyjnej z dojazdem drogą utwardzoną, od strony drogi ogrodzona. Zabudowana dwoma szopami drewnianymi niestanowiącymi nieruchomości, zagospodarowana i użytkowana.*

*Działka wyłączona jest z użytkowania rolniczego. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej i telefonicznej. Na działce znajduje się studnia na wodę z pompą ręczną. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami owocowymi bez wartości użytkowej. Zgodnie z obowiązującym studium działka oznaczona została jako "obszar potencjalny, który może być przeznaczony pod zabudowę".*

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

### **Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U. G.
2. Tablice ogłoszeń w m. Wyszewo i Rosnowo
2. a/akta