

**ZARZĄDZENIE Nr 60/2013
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 19 sierpnia 2013 r.**

w sprawie sprzedaży działki rolnej będącej mieniem Gminy Manowo.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), oraz uchwały Rady Gminy Manowo Nr XXI/133/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w drodze **I przetargu nieograniczonego**, niżej wym. działki rolnej o numerze ewidencyjnym:

1/ działka rolna nr 275/4 o pow. 0,5499 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1/ działka rolna nr 275/4 o pow. 0,5499 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo. Księga wieczysta Nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza 6.500 zł. - wadium 650 zł. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Działka w klasie użytków rolnych RV – 0,5499 ha, położona jest w miejscowości Manowo w sąsiedztwie kompleksu lasów i torów kolejki wąskotorowej, o foremnym kształcie, nieużytkowana. W sąsiedztwie działki położone są sieci gazociągu wysokiego ciśnienia, linii wysokiego napięcia 40.000 V oraz dwie sieci magistrali wodociągowej. Kultura gleby i bonitacja słaba. Dojazd do działki od strony drogi nr 252 jest utrudniony z uwagi na położenie równoległe linii kolejowej bez przejazdu kolejowego. Od strony drogi nr 274 dojazd uniemożliwiają porośnięte na granicy działki drzewa brzozy i punkt pomiarowo – redukcyjny sieci gazowej wysokiego ciśnienia..

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **dzień przed podpisaniem aktu notarialnego**

PRZETARG odbędzie się dnia 23 września 2013 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej od każdej działki nie później niż do dnia 17 września 2013 r. włącznie, na konto Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie **Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006** lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **16 sierpnia 2013 r.**

Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.