

**Zarządzenie Nr 58/2013**  
**Wójta Gminy Manowo**  
**z dnia 12 sierpnia 2013 roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym działki nr 543 położonych w obrębie ewidencyjnym Manowo oraz najmu budynku położonego na tej działce, ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zm.) **Wójt Gminy Manowo zarządza, co następuje:**

**§ 1** Przeznaczam do wydzierżawienia i najmu w trybie bezprzetargowym działki nr 543 o pow. 1,92 ha zabudowanej budynkiem technicznym, położonej obrębie ewidencyjnym Manowo - Księga wieczysta nr KO1K/00021120/4.

**§ 2** Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiącej własność Gminy Manowo, **w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.**

**§ 3** Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Manowie, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie internetowej "Monitor Urzędowy" oraz na stronie internetowej ug.manowo.ibip.pl.

**§ 4** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpisał  
Wójt Gminy Manowo  
Roman Kłosowski

## Wykaz

Wójt Gminy Manowo **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), że przeznaczył do wydzierżawienia i najmu w trybie bezprzetargowym działkę nr **543**, która położona jest w obrębie ewidencyjnym Manowo.

<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY</b>	Manowo 0065 Manowo
<b>NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ</b>	<b>Nr 543 o pow. 1,92 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka położona jest w Manowie, na której wykonana jest płyta stadionu sportowego z trybuną, parkingiem i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w części zabudowana budynkiem sportowym o pow. użytkowej 95,18 m <sup>2</sup> . Sklasyfikowana jako: - Bi - 0,30 ha - Bp - 1,62 ha
<b>NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ</b>	<b>42735</b>
<b>Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego</b>	Dec. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 12/2007 z dnia 20.11.2007 r., w której ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie stadionu sportowego w m. Manowo, obręb Manowo, dz. Nr 543
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>1) Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za grunt wynosi 0,0246 zł./m<sup>2</sup> brutto tj. 472,32 zł.</b> <b>2) Miesięczna stawka czynszu najmu za budynek wynosi 1,23 zł./m<sup>2</sup> brutto tj. 117,07 zł.</b>
<b>ZASADY PŁATNOŚCI</b>	Czynsz płatny miesięcznie zgodnie z terminem określonym na fakturze VAT. Stawka czynszu może być waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy.</b>	Działka przeznaczona do wydzierżawienia na okres do lat 3 w trybie bezprzetargowym dla GKS Leśnik-Rossa-Zefir Manowo

Manowo, dnia 13 sierpnia 2013 r.