

# Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Manowo za rok 2012

## ***I .Stan mienia komunalnego – prawo własności.***

W skład mienia komunalnego gminy Manowo wchodzi:

### **1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Manowo.**

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Manowo wynosi **246,76** ha.

W zasobie gruntów komunalnych posiadamy:

- **113,14 ha** - drogi i grunty zajęte pod drogi,
- **5,50 ha** - ogrody działkowe w Boninie oddane w użytkowanie wieczyste,
- **1,70 ha** - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,
- **11,00 ha** - lasów
- **115,42 ha** - pozostałe grunty.

### **2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Manowo.**

W zasobach komunalnych, na dzień 31 grudnia 2011, roku, posiadamy:

- 3 budynki mieszkalne stanowiące wyłączną własność Gminy
- 32 lokale mieszkalne (stanowiące własność gminy) wraz z współudziałem w częściach wspólnych (16 budynkach mieszkalnych),
- 7 lokali socjalnych,
- 1 remiza strażacka,
- 7 budynków hydroforni,
- 3 lokale użytkowe - 2 ośrodki zdrowia (Bonin i Manowo), 1 Środowiskowy Dom Samopomocy PEGAZ w Manowie,
- 7 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność Gminy (budynek urzędu, budynek klubu wiejskiego w Cewlinie, Wyszecborzu, Rosnowie, Grzybnicy i Wyszewie, budynek Straży Gminnej w Manowie ),
- 2 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (świetlica wiejska w Kretominie i w Boninie),
- 2 budynki przedszkola,
- 2 budynki szkolne
- 1 budynek do adaptacji na lokale socjalne
- 1 budynek magazynowy, 1 budynek garażowy

### **3 .Budowle i urządzenia techniczne.**

Gmina Manowo jest właścicielem:

- 64,3 km sieci wodociągowej
- 7 ujęć wodnych
- 2 oczyszczalni ścieków w Boninie i Rosnowie,
- 2 budynki socjalno-warsztatowe
- 1 budynek kotłowni i 1 budynek agregatu prądotwórczego
- 1 nieczynne wysypisko śmieci w Cewlinie,

- 6 boisk sportowych (Cewlino, Kretomino, Bonin, Bonin - ORLIK, Wyszewo, Rosnowo - ORLIK), 1 boisko sportowe uległo likwidacji i w miejsce zlikwidowanego następuje budowa nowego boiska przy kompleksie szkolnym.
- 45,0 km sieci kanalizacyjnej
- pompowni ścieków,
- 1 parkingu w Manowie,
- chodników wiejskich i przystanków autobusowych,
- 7 placów zabaw (Bonin, Manowo, Cewlino, Grzybnica, Wyszewo, Wyszebórz i Rosnowo)
- 1 plac rekreacyjny z urządzeniami do sportu i rekreacji w Wyszewie

## **II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.**

### **1. Zawarte są umowy użyczenia na czas określony dotyczące:**

- budynku magazynowego o pow. 208 m<sup>2</sup>, usytuowanego na działce nr 807/6 o pow. 0,1144 ha w obrębie ewid. Kopanino, umowa zawarta ze Związkiem Strzeleckim „STRZELEC” w Koszalinie,
- budynku remizy strażackiej, usytuowanego na działce nr 211 o pow. 0,1700 ha w Wyszewie, umowa zawarta z Ochotniczą Strażą Pożarną w Wyszewie,
- części działki nr 210/11 o pow. 0,0050 ha w Rosnowie, umowa zawarta z Zespołem Zarządców Nieruchomości WAM Oddział w Koszalinie,
- cz. działki nr 208/19 ( kąpielisko) o pow. 4,0298 ha w Cewlinie, umowa zawarta z Catering Przymorze z siedzibą w Dworku nr 12,
- działki nr 231/10 i 231/11 o pow. 0,7101 ha (kąpielisko) w Rosnowie, umowa zawarta została z Tomaszem Filipowicz,
- lokalu użytkowego nr 9 w budynku nr 12A w Manowie o pow. 218,28 m<sup>2</sup>, umowa została zawarta z Pomorską Fundacją „JAŚ i MAŁGOSIA” z siedzibą w Cewlinie na prowadzenie ŚDPS PEGAZ .

### **2. Gmina Manowo związana jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony, które dotyczą:**

- nieczynnej linii kolejki wąskotorowej nr 1056 na odcinku Koszalin-Kretomino,
- części działki nr 90/31, o pow. 16 m<sup>2</sup>, położonej w Manowie, na której znajduje się przepompownia ścieków,
- lokal użytkowy (ośrodek zdrowia) w budynku nr 7 w Rosnowie

3. Gmina Manowo posiada udziały w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 91 udziałów o wartości 9.100 zł. oraz 58 udziałów o wartości 39,900 złotych w spółce PGK Koszalin. Nie posiada natomiast akcji.

## **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.**

### **1. Zakupione:**

- w 2012 r. Gmina nie nabywała odpłatnie nieruchomości

### **2. Nieodpłatne przejęcia (darowizna)**

- na podstawie aktu notarialnego Gmina przejęła od:
  - Starosty Koszalińskiego działki nr 2251/2 o pow. 1,1956 ha i 251/3 o pow. 0,32747 ha w Kretominie przeznaczone pod drogi,
  - Ewy i Andrzeja Dubnickich działkę nr 199/24 o pow. 0,6648 ha w Cewlinie z przeznaczeniem pod drogę
- na podstawie decyzji Wójta Gmina przejęła od:
  - Spółdzielni Mieszkaniowej „IRYS” w Boninie działki nr 3/59 o pow. 0,0742 ha, 3/60 o pow. 0,0747 ha i 3/62 o pow. 0,0601 ha z przeznaczeniem pod drogi

### **3. Odpłatne przejęcie**

- na podstawie decyzji Wójta Gmina przejęła od: Wspólnoty Mieszkaniowej „13-tka” w Boninie działkę nr 22/113 o pow. 0,0434 ha z przeznaczeniem pod drogę za kwotę 8.680 zł.

**Gmina Manowo jest w trakcie odpłatnego przejmowania:**

- działka nr 82/17 o pow. 0,2377 ha, położona w Manowie, stanowiąca drogę dojazdową do budynków mieszkalnych za cenę **35.655 zł.**

**4. Gmina Manowo nieodpłatnie przekazała**

- działka nr 156 o pow. 0,35 ha położona w obrębie ewid. Wyszębórz i 517 o pow. 517 o pow. 0,45 ha położona w obrębie ewidencyjnym Dęborogi na rzecz Powiatu Koszalińskiego

**5. Sprzedaż mienia komunalnego w 2012 R.**

- działka rolna nr 201 o pow. 2,48 ha, położona w Manowie - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 142.006 zł.
- działka rolna nr 386 o pow. 0,26 ha, położona w Klisznie - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 15.150 zł.
- działka gruntu nr 44/8 o pow. 0,1076 ha, położona w Manowie - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 59.630 zł. brutto,
- działka gruntu nr 44/13 o pow. 0,1115 ha, położona w Manowie -sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 62.115 zł.brutto,
- działka gruntu nr 44/15 o pow. 0,0973 ha, położona w Manowie -sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 60.085,50 zł. brutto,
- działka gruntu nr 44/20 o pow. 0,0953 ha, położona w Manowie -sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 55.743,60 zł. brutto,
- działka gruntu nr 44/21 o pow. 0,0852ha, położona w Manowie -sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 49.692 zł. brutto,
- działka rolna nr 45/1 o pow. 0,1716 ha, położona w Manowie - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 60.600 zł.
- działka gruntu nr 44/2 o pow. 0,0912ha, położona w Manowie -sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 49.692 zł. brutto,
- działka gruntu nr 44/3 o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie -sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 49.692 zł. brutto,
- działka gruntu nr 44/22 o pow. 0,0840 ha, położona w Manowie -sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 45.965,10 zł. brutto,
- działka gruntu nr 44/2 o pow. 0,0840 ha, położona w Manowie -sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 45.965,10 zł. brutto,
- działka rolna nr 44/25 o pow. 1,3311 ha, położona w Manowie -sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 6.000 zł.
- działka gruntu nr 44/17 o pow. 0,0977 ha, położona w Manowie –sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 53.419 zł.
- działka rolna nr 122/3 o pow. 0,7313 ha, położona w Cewlinie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 35.000 zł.
- 7 działek pod garaże o pow.0,0189 ha, położone w Rosnowie-sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 9.940 zł.
- działka rolna nr 154/27 o pow. 0,9940 ha, położona w Manowie - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 22.000 zł.
- działka nr 5/7 (starorzecze) o pow. 0,1324 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Rosnowo-sprzedaż w drodze przetargu neograniczonego za cenę 3.030 zł.

**R A Z E M: 855.725,70 zł.**

***IV. Inne dochody z mienia***

W okresie od stycznia do 31 grudnia 2012 roku uzyskano dochody z tytułu:

- umów najmu i umów dzierżawnych na kwotę **214.087,06 zł.**
- opłat za użytkowanie wieczyste na kwotę: **2.977,20 zł.**
- opłat adiacenckich z tytułu podziału na kwotę **47.345,66 zł.**

***V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego***

## **Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane:**

- budowa stadionu w Manowie
- wykup działek pod drogi
- remont dróg publicznych gminnych