

Uchwała Nr XXXVI/238/2013
Rady Gminy Manowo
z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem i przeniesienie na własność spółki Elektrociepłownia Rosnowo Spółka z o.o. w Rosnowie rzeczy ruchomych i nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i „g” oraz art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651, zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529), **Rada Gminy Manowo uchwala się, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na wniesienie aportem do spółki Elektrociepłownia Rosnowo spółka z o. o. w Rosnowie i przeniesienie na własność spółki Elektrociepłownia Rosnowo spółka z o.o. w Rosnowie rzeczy ruchomych i nieruchomości opisanych w załączniku do uchwały.
2. Wyraża zgodę na objęcie w spółce Elektrociepłownia Rosnowo spółka z o.o. w Rosnowie przez Gminę Manowo w zamian za wniesiony aport 102.527 (sto dwa tysiące pięćset dwadzieścia siedem) nowych udziałów o łącznej wartości 5.126.350,00 (pięć milionów sto dwadzieścia sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt) złotych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Rady Gminy Manowo
Nr XXXVI/238/2013
z dnia 25 października 2013 r.

Wykaz rzeczy ruchomych i nieruchomości wnoszonych aportem do spółki Elektrociepłownia Rosnowo spółka z o.o. w Rosnowie

1. działka gruntu nr 30/5 o powierzchni 0,0248 ha – o wartości – 3.224,00zł
2. działka gruntu nr 234/27 o powierzchni 0,6372 ha – o wartości – 114.700zł
3. plac składowy opału i żużlu z ogrodzeniem położony na działce gruntu nr 234/27 – o wartości - 395.168,10zł
4. budynek agregatu prądotwórczego położony na działce gruntu nr 234/27 – o wartości – 35.174,90zł
5. budynek kotłowni położony na działce gruntu nr 234/27 – o wartości – 1.269.600,10zł
6. działka gruntu 234/26 o powierzchni 0,1348 ha – o wartości – 20.200,00zł
7. budynek hydroforni z ogrodzeniem położona na działce gruntu nr 234/26 – o wartości – 60.750,00zł
8. studnie głębinowe 3 sztuki o głębokości 36, 24 i 36 metrów położone na działce gruntu nr 234/26 – o wartości – 76.502,50zł
9. zewnętrzna sieć wodociągowa o długości 4.085,35 mb – o wartości – 428.307,50zł
10. działka gruntu 213/3 o powierzchni 1,8317 ha – o wartości – 146.600,00zł
11. studnie głębinowe 2 sztuki o głębokości 49,5m i 40 m na działce gruntu nr 213/3 – o wartości – 71.710,00zł
12. oświetlenie terenu położona na działce gruntu nr 213/3 – o wartości – 10.206,10zł
13. osłona śmietnikowa na działce gruntu nr 213/3 – o wartości – 4.406,30zł
14. budynek hydroforni z oświetleniem na działce gruntu nr 213/3 – o wartości – 66.843,80zł
15. plac utwardzony z płyt na działce gruntu nr 213/3 – o wartości – 98.100,00zł
16. działka gruntu nr 203 z oczyszczalnią ścieków z zabudowaniami i siecią kanalizacyjno – deszczową – o wartości – 2.324.899,60zł

o łącznej wartości ustalonej na dzień 31 sierpnia 2013r. **5.126.392,90zł**

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY GMINY MANOWO Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2013R. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do spółki Elektrociepłownia Rosnowo spółka z o.o. w Rosnowie i przeniesienie na własność spółki Elektrociepłownia Rosnowo spółka z o.o. w Rosnowie rzeczy ruchomych i nieruchomości

1. stan faktyczny i prawny

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2001.142.1592 z p. zm.) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2012.391) precyzuje powyższy obowiązek przewidując konieczność stworzenia systemu odprowadzania ścieków. Stosownie zaś z art. 403 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2008.25.150 z p. zm.) do zadań własnych gminy należy finansowanie ochrony środowiska gospodarki wodnej w zakresie określonym w przepisach tej ustawy, w tym m.in. w zakresie:

- w odniesieniu do przedsięwzięć związanych z ochroną wód;
- wspomagania realizacji zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych, służących ochronie środowiska i gospodarce wodnej, w tym dotyczących instalacji lub urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji wodnej.

Ustawową delegację do podjęcia przedmiotowej ustawy stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i „g” oraz art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art. 403 ust. 5 powołanej ustawy Prawo ochrony środowiska.

Przepisy te umożliwiają Radzie Gminy podjęcie uchwały w sprawie wniesienia aportem do spółki komunalnej rzeczy ruchomych i nieruchomości celem ochrony środowiska.

2. potrzeby i cel wydania uchwały

Przedmiotowa uchwała przenosi na spółkę komunalną Elektrociepłownię Rosnowo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Rosnowie, w której Gmina Manowo jest jedynym udziałowcem rzeczy ruchome i nieruchomości stanowiące oczyszczalnię ścieków wraz z infrastrukturą i sieciami kanalizacyjnymi oraz hydrofornie wraz z sieciami wodociągowymi położonymi w miejscowości Rosnowo, a także grunty z nimi związane; a które to rzeczy Gmina nabyła nieodpłatnie od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej na podstawie darowizny z dnia 25 lutego 2011 r. W zamian za przeniesione rzeczy Gmina uzyska w spółce udziały o wskazanej w uchwale wysokości.

Dzięki przeniesieniu określonych uchwałą rzeczy podmiot odpowiedzialnym za zarządzanie i utrzymanie urządzeń oraz sieci stanie się Spółka. W konsekwencji Spółka nie zaś Gmina będzie ponosiła koszty i ryzyko z tym związane. Przy czym Gmina, jako jedyny właściciel spółki, będzie pełniła wyłączną kontrolę nad działaniem Spółki.

Podkreślić należy, iż poprzez wniesienie aportu nastąpi dokapitalizowanie spółki. Wzrost wartości Spółki (kapitału zakładowego) pozwoli Spółce pozyskać środki finansowe (kredyty, dotacje celowe z Funduszy Ochrony Środowiska i programów Unii Europejskiej) cele sfinansowania modernizacji i rozbudowy instalacji wodno – kanalizacyjnych, co poprawi jakość wody oraz usprawni odprowadzanie ścieków, zmniejszając ich zanieczyszczenie. W konsekwencji nastąpi poprawa standardu życia mieszkańców Gminy.

3. Skutki finansowe

Gmina przestanie być właścicielem wniesionych aportem do Spółki rzeczy, przy czym w zamian otrzyma udziały w Spółce o wartości wniesionych rzeczy.