

**ZARZĄDZENIE Nr 12/2014**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 20 stycznia 2014 r.**

w sprawie sprzedaży działki rolnej będącej mieniem Gminy Manowo.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.: o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), oraz uchwały Rady Gminy Manowo Nr XXI/133/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w drodze **I przetargu nieograniczonego**, niżej wym. działki rolnej o numerze ewidencyjnym:

***1/ działka rolna nr 405/2 o pow. 0,5511 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo.***

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

**WÓJT GMINY MANOWO**  
podaje do publicznej wiadomości, że

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

**1/ działka rolna nr 405/2 o pow. 0,5511 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo.**

**Księga wieczysta Nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza 6.500 zł. – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.**

*Działka w klasie użytków rolnych RV – 0,5512 ha, położona jest w miejscowości Manowo przy drodze gruntowej nr 276, o foremnym kształcie. Obecnie użytkowana. W sąsiedztwie działki położone są sieci gazociągu wysokiego ciśnienia, linii wysokiego napięcia 40.000 V oraz dwie sieci magistrali wodociągowej. Kultura gleby i bonitacja słaba. Działka z racji położenia w sąsiedztwie kompleksu lasów narażona jest na szkody spowodowane zwierzyną leśną.*

*Działka nie jest wyłączona z użytkowania rolniczego czego dowodzi wypis z rejestru gruntów. Zaznacza się, że działka nie posiada ograniczeń prawnych w sposobie korzystania nieruchomości wynikające z przepisów odrębnych ustaw.*

**Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.**

**Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego**

**PRZETARG odbędzie się dnia 24 lutego 2014 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej od każdej działki nie później niż 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia 20 lutego 2014 r. włącznie, na konto Gminy urządzone w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr **04 8566 0003 0000 7979 2000 0006** lub w kasie banku p. nr **6 Urzędu Gminy.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

**Informacje dodatkowe:**

**1.** Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**2.** Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia, w momencie wpłaty pozostałej kwoty za nabywaną nieruchomość. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia

przetargu.

**3.** Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

**4.** Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.

**5.** Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.

**6.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **15 stycznia 2014 r.**

**Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:2000

