

**ZARZĄDZENIE Nr 11/2014**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 20 stycznia 2014 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam wykaz w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, będących mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia:

- 1/ działka nr **44/1** o pow. 0,1030 ha, położona w Manowie
- 2/ działka nr **44/4** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie
- 3/ działka nr **44/5** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie
- 4/ działka nr **44/6** o pow. 0,0911 ha, położona w Manowie
- 5/ działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha, położona w Manowie
- 6/ działka nr **44/12** o pow. 0,0973 ha, położona w Manowie
- 7/ działka nr **44/14** o pow. 0,1301 ha, położona w Manowie
- 8/ działka nr **44/16** o pow. 0,0888 ha, położona w Manowie
- 9/ działka nr **44/19** o pow. 0,1086 ha, położona w Manowie
- 10/ działka nr **44/ 24** o pow. 0,0840 ha, położona w Manowie

**§ 2.** Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i na terenie miejscowości Manowo oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Manowo, dnia 21 stycznia 2014 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 76/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

**Wójt Gminy Manowo**

**podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Manowo**

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

- 1/ działka nr **44/1** o pow. 0,1030 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **46.000 zł.** netto – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
- 2/ działka nr **44/4** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **40.000 zł.** Netto – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
- 3/ działka nr **44/5** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **40.000 zł.** netto – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
- 4/ działka nr **44/6** o pow. 0,0911 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **40.000 zł.** netto – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
- 5/ działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **43.000 zł.** netto – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
- 6/ działka nr **44/12** o pow. 0,0973 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **42.000 zł.** netto – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
- 7/ działka nr **44/14** o pow. 0,1301 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **51.000 zł.** netto – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
- 8/ działka nr **44/16** o pow. 0,0888 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **40.000 zł.** netto – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
- 9/ działka nr **44/19** o pow. 0,1086 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **47.000 zł.** netto – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego,
- 10/ działka nr **44/ 24** o pow. 0,0840 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **37.000 zł.** – netto sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego.

Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

**Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.24.2011.ZC** wydanej przez Wójta Gminy w dniu 22.08.2011 r. **zbywane działki przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, Docelowo na każdej działce budowlanej winien znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolno stojącej. Obowiązują maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych. Linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na pojedynczej działce winna wynosić minimum 50 %.

Działki są nieuzbrojone, posiadają możliwość zasilenia w sieć wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia.

Termin wniesienia na konto Gminy Manowo opłat za zakupione działki: **3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi od dnia 21 stycznia 2014 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowo, Urzędu Gminy i stronach internetowych tut. Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie internetowej Monitor Urzędowy.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

**Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Tablice ogłoszeń sołectwa Manowo
3. Strony internetowe Urzędu Gminy Manowo
4. a/akta

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:2000

