

U C H W A Ł A NR XLVII/309/2014
R a d y G m i n y M a n o w o
z dnia 24 października 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących część linii wąskotorowej 1056 Koszalin – Bobolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust.1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2014 r. Poz. 518 ze zm. Z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) **Rada Gminy Manowo u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Zezwala się na wydzierżawienie:

- 1) nieruchomości gruntowych zlokalizowanych na terenie Gminy Manowo i Świeszyno, stanowiących część linii wąskotorowej Nr 1056 Koszalin-Bobolice na rzecz Towarzystwa Miłośników Koszalińskiej Wąskotorówki, na okres 30 lat.
- 2) budynki i budowle służące eksploatacji w/w linii kolejowej wąskotorowej
Wykaz nieruchomości i umowa dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Manowo.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY GMINY MANOWO

W dniu 03 lutego 2014 roku Prezes Zarządu Towarzystwa Miłośników Koszalińskiej Wąskotorówki Pan paweł Gajdzica wystąpił do Wójta Gminy z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowych zlokalizowanych na terenie gminy Manowo i Świeszyno, stanowiących część linii wąskotorowej Nr 1056 Koszalin – Bobolice. Towarzystwo Miłośników Koszalińskiej Wąskotorówki uważa, że wieloletnia umowa będzie dla nich korzystna, ponieważ lepiej zadba o powierzony dotychczas majątek zabytkowej kolei wąskotorowej.

Dzierżawiąc dotychczas majątek kolei wąskotorowej, Towarzystwo wykonało olbrzymią pracę związaną z uruchomieniem przejazdów kolejowych na odcinku Koszalin-Manowo. Zostało wyremontowane i uruchomione 26 sztuk historycznego taboru. Od 2010 r. Towarzystwo Miłośników Koszalińskiej Wąskotorówki prowadzi odbudowę torowiska na odcinku Manowo-Rosnowo.

Jak wynika z wniosku, dzierżawa na okres 10 lat, byłaby ekonomicznie nieuzasadniona.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości oddawane w najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu lub odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody wojewody, rady lub sejmiku.