

**ZARZĄDZENIE Nr 101/2015**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 19 listopada 2015 r.**

w sprawie sprzedaży działek będącej mieniem Gminy Manowo.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 poz. 1515), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 1774) w wykonaniu uchwały Rady Gminy Manowo Nr IX/60/2003 z dnia 28 maja 2003 r. oraz Nr VIII/71/2015 z dnia 25 września 2015 r., w sprawie sprzedaży działki **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje :**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w drodze **I przetargu nieograniczonego**, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo składającej się z działek nr: 154/29 o pow. 2,4964 ha i 156 o pow. 2,10 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Manowo.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

**WÓJT GMINY MANOWO**  
podaje do publicznej wiadomości, że

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

- Działka nr **154/29** o pow. 2,4964 ha, cena wywoławcza **47.000 zł**. Księga wieczysta nr KO1K/00065911/6. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi **4.700 zł**.
- Działka nr **156** o pow. 2,10 ha, cena wywoławcza **24.000 zł**. Księga wieczysta nr KO1K/00065911/6. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi **2.400 zł**.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej 4 dni przed otwarciem przetargu.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż w/w działek nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Działki nr 154/29 i 156 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Manowo.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Manowo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Manowo Nr XVI/105/99 z dnia 29 grudnia 1999 r, (z późniejszymi zmianami) w/wym. Działki są położone na obszarze opisanym jako: rolnicza przestrzeń produkcyjna (obszary preferowane do produkcji rolniczej, grunty orne i użytki zielone).

Działka nr 156 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 151 natomiast działka nr 154/29 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w związku z tym preferowana jest sprzedaż dwóch działek dla jednego podmiotu.

**Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.**

*Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego*

**PRZETARG odbędzie się dnia 22 grudnia 2015 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej od każdej działki nie później niż 4 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia 17 grudnia 2015 r. włącznie, na konto Gminy urządzone w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem

tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,

- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,

- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

**Informacje dodatkowe:**

**1.** Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**2.** Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia, w momencie wpłaty pozostałej kwoty za nabywaną nieruchomość. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.

**3.** Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

**4.** Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.

**5.** Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.

**6.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **14 listopada 2015 r.**

**Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.