

ZARZĄDZENIE NR 68/2015
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 14 sierpnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży działek

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. (j.t. Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782), oraz uchwały Rady Gminy Manowo **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

- § 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w drodze **I** przetargu nieograniczonego, niżej wym. działek gruntu o niżej wym. numerach ewidencyjnych, położonych w Rosnowie:
- 1/ działka nr **261/6** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza wynosi **1.940 zł. netto.**
 - 2/ działka nr **261/7** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza wynosi **1.940 zł. netto.**
 - 3/ działka nr **261/8** o pow. 0,0028 ha, cena wywoławcza wynosi **2.010 zł. netto**
 - 4/ działka nr **261/9** o pow. 0,0028 ha, cena wywoławcza wynosi **2.010 zł. netto.**
 - 5/ działka nr **261/10** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza wynosi **1.940 zł. netto.**
 - 6/ działka nr **261/11** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza wynosi **2.220 zł. netto.**
 - 7/ działka nr **261/41** o pow. 0,0028 ha, cena wywoławcza wynosi **2.010 zł. netto.**
 - 8/ działka nr **261/42** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza wynosi **1.940 zł. netto.**
 - 9/ działka nr **261/43** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza wynosi **2.220 zł. netto.**

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

- 1/ działka nr **261/6** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza wynosi **1.940 zł. netto** - wadium **194,0 zł.**
- 2/ działka nr **261/7** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza wynosi **1.940 zł. netto** - wadium **194,0 zł.**
- 3/ działka nr **261/8** o pow. 0,0028 ha, cena wywoławcza wynosi **2.010 zł. netto** - wadium **201,0 zł.**
- 4/ działka nr **261/9** o pow. 0,0028 ha, cena wywoławcza wynosi **2.010 zł. netto** - wadium **201,0 zł.**
- 5/ działka nr **261/10** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza wynosi **1.940 zł. netto** - wadium **194,0 zł.**
- 6/ działka nr **261/11** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza wynosi **2.220 zł. netto** - wadium **222,0 zł.**
- 7/ działka nr **261/41** o pow. 0,0028 ha, cena wywoławcza wynosi **2.010 zł. netto.** - wadium **201,0 zł.**
- 8/ działka nr **261/42** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza wynosi **1.940 zł. netto** - wadium **194,0 zł.**
- 9/ działka nr **261/43** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza wynosi **2.220 zł. netto** - wadium **222,0 zł.**

Działki położone są w obrębie ewidencyjnym Rosnowo, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00063039/5. Otoczenie działek stanowią segmenty garażowe, w związku z czym można dla nich wydać decyzję o warunkach zabudowy (korzystając z dobrego sąsiedztwa), dotyczącą przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków garażowych.

Sprzedaż w/w nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

PRZETARG odbędzie się dnia 22 września 2015 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej od każdej działki nie później niż **do dnia 18 września 2015 r.** włącznie, na konto Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr **04 8566 0003 0000 7979 2000 0006** lub w kasie banku p. nr **6** Urzędu Gminy.

Termin wniesienia opłat za zakupione działki: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.

6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **13 sierpnia 2015 r.**
7. Wskazanie granic poszczególnych działek na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.