

ZARZĄDZENIE Nr 19/2015
Wójta Gminy Manowo
z dnia 02 marca 2015 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Manowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za najem lub dzierżawę 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, położonego na terenie gminy Manowo, stanowiącego własność Gminy Manowo w zależności od przeznaczenia lokalu na:

Przeznaczenie:	Wysokość stawki
1) działalność usługową - miesięcznie	9,80 zł. + VAT
2) działalność biurową - miesięcznie	9,80 zł. + VAT
3) działalność związana ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych - miesięcznie	9,80 zł. + VAT
4) działalność na rzecz ochrony zdrowia - miesięcznie	9,80 zł. + VAT
5) działalność kulturalno – oświatową - miesięcznie	1,20 zł. + VAT
6) działalność statutową organizacji pozarządowych, w szczególności fundacji i stowarzyszeń - miesięcznie	1,70 zł. + VAT
7) garaże - miesięcznie	1,70 zł.+ VAT
8) pomieszczenia gospodarcze (szopy, magazynki, chlewiki itp.) - miesięcznie	0,50 zł.+VAT
9) inną działalność nie ujęta w pkt 1-8 (miesięcznie)	2,00 zł. + VAT

§ 2. Ustala się następująca wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów nierolnych stanowiących własność Gminy Manowo wykorzystywanych na:

Przeznaczenie:	Wysokość stwaki
1) za grunty przeznaczone pod budowę garaży lub zabudowanych garażami i budynkami gospodarczymi - miesięcznie	1,20 + VAT
2) za grunty przeznaczone pod powierzchnie reklamowe za 1 punkt – kwartalnie	300,00 zł.+ VAT
3) za ogródki przydomowe do pow. 0,15 ha włącznie – rocznie	0,10 zł. +VAT
4) pozostałe tereny - miesięcznie	0,15 zł. + VAT
5) za grunty przeznaczone pod budowę obiektów handlowych lub zabudowane takimi obiektami – miesięcznie	1,50 zł. + VAT
6) na cele związane ze składowaniem materiałów budowlanych, maszyn, urządzeń na czas inwestycji - dziennie	10,00 zł.+VAT
7) kontenery na odzież używaną niezależnie od trwania okresu umowy - rocznie	200,00 zł./ 1 szt. + VAT
8) parkingi - miesięcznie	0,60 zł.+ VAT

§ 3. Ustala się, że stawki czynszu określone w **§ 1 i 2** niniejszego zarządzenia ulegać będą zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 4. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).

§ 5. Miesięczny czynsz za najem nieruchomości lokalowych i gruntowych płatny jest na podstawie wystawianych faktur VAT.

§ 6. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu (dzierżawy), natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z najemcami (dzierżawcami).

§ 7. 1. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o najem (wydzierżawienie) tego samego gruntu lub lokalu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

2. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawka obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy lub najmu, z tym że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie 1 raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 8. Najemca (dzierżawca) zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu (dzierżawy).

§ 9. Tracą moc:

1. Uchwała Zarządu Gminy w Manowie Nr XC/2/01 z dnia 08 stycznia 2001 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.

2. Uchwała Zarządu Gminy w Manowie Nr XC/3/01 z dnia 08 stycznia 2001 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za grunty oddane w dzierżawę na cele nierolne.

§ 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Manowo oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Manowo.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.