

**UCHWAŁA NR VII/61/2015**  
**Rady Gminy Manowo**  
**z dnia 26 czerwca 2015 roku**

**w sprawie udzielenia zgody na nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Manowo nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191, Nr 43 poz. 253, Nt 92 poz. 541, z 1991 r. Nr 34 poz. 151, z 1992 r. Nr 6 poz. 20, z 1993 r. Nr 40 poz. 180, z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285, z 1996 r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492)

**Rada Gminy Manowo uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Manowo nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo-mieszkalnym, stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 97/4 o pow. 0,09 ha i 97/5 o pow. 0,09 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Manowo. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie księga wieczysta Nr KO1K/00043878/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Manowo z dniem 12 listopada 2013 r. zawarł umowę dzierżawy, na czas określony 5 lat, pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Koszalińskiego a Gminą Manowo reprezentowaną przez Wójta Gminy Manowo na nieruchomości gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 97/4 o pow. 0,09 ha i 97/5 o pow. 0,09 ha w obrębie ewidencyjnym Manowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00043878/2. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem biurowo-mieszkalnym o pow. użytkowej 570 m<sup>2</sup>, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne usytuowane na piętrze budynku, lokal biurowy usytuowany na parterze budynku oraz budynek garażowy o pow. 22,4 m<sup>2</sup>.

Lokal biurowy wykorzystywany jest do zadań własnych Gminy Manowo w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, mieści się w nim siedziba Straży Gminnej.

Aby Gmina Manowo stała się właścicielem tej nieruchomości musi wystąpić z wnioskiem do Wojewody Zachodniopomorskiego o jej komunalizację. Do wniosku należy załączyć między innymi pismo Starosty, pozytywnie opiniujące nabycie na własność przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Manowo jak również uchwałę Rady Gminy udzielającej zgodę na nabycie w drodze komunalizacji.

Starosta Koszaliński pismem z dnia 08 czerwca 2015 r. wydał zgodę na nabycie przez Gminę Manowo prawa własności w/wym. nieruchomości dla potrzeb realizacji zadań własnych Gminy w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Uwzględniając wyżej wymienione okoliczności zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia nieruchomości Skarbu Państwa na zasadach określonych w art. 5 ust. 4 przywołanej we wstępie ustawy. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wydruk w skali 1:1000

**obręb Manowo**

- dz. nr 97/4 i 97/5 o pow. 0,1800 ha

