

**Uchwała Nr VI/42/2015**  
**Rady Gminy Manowo**  
**z dnia 24 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie na własność spółki Elektrociepłownia  
Rosnowo Spółka z o.o. w Rosnowie rzeczy ruchomych i nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i „g” oraz art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zm.), Rada Gminy Manowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przeniesienie na własność spółki Elektrociepłownia Rosnowo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Rosnowie położonych w Rosnowie i stanowiących własność Gminy Manowo:

- 1) urządzeń wodociągowych, położonych w Rosnowo – Wieś, w postaci: hydroforni, ujęcia wód i sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz sieci głównej z rur PE dn. 90 oraz
- 2) nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rosnowo, oznaczonej jako działka numer 80, o powierzchni 0,02 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00038847/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Manowo oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Manowo.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY GMINY MANOWO Z DNIA .....  
2015R. w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie na własność spółki Elektrociepłownia  
Rosnowo spółka z o.o. w Rosnowie rzeczy ruchomych i nieruchomości**

**1. stan faktyczny i prawny**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2001.142.1592 z p. zm.) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2012.391) precyzuje powyższy obowiązek przewidując konieczność stworzenia systemu odprowadzania ścieków. Stosownie zaś z art. 403 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2008.25.150 z p. zm.) do zadań własnych gminy należy finansowanie ochrony środowiska gospodarki wodnej w zakresie określonym w przepisach tej ustawy, w tym m.in. w zakresie:

- w odniesieniu do przedsięwzięć związanych z ochroną wód;
- wspomagania realizacji zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych, służących ochronie środowiska i gospodarce wodnej, w tym dotyczących instalacji lub urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji wodnej.

Ustawową delegacją do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i „g” oraz art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art. 403 ust. 5 powołanej ustawy Prawo ochrony środowiska.

**2. potrzeby i cel wydania uchwały**

Gmina Manowo jest jedynym udziałowcem w spółce Elektrociepłownia Rosnowo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Rosnowie.

Stosownie do uchwały nr V/38/2015 z dnia 27 marca 2015 roku Elektrociepłownia Rosnowo przeniesie na rzecz Gminy Manowo nieruchomości niezabudowane położone w Rosnowie, opisane w księgach wieczystych KW nr 21120, działka nr 213/6 o wartości 84.500,00zł oraz działka nr 213/4 o wartości 61.800,00zł. Nieruchomości te stanowią kapitał zakładowy spółki Elektrociepłowni Rosnowo.

Wniesienie do spółki Elektrociepłowni Rosnowo rzeczy ruchomych i nieruchomości objętych niniejszą uchwałą w zamian za ww. nieruchomości wyrówna kapitał zakładowy Elektrociepłowni Rosnowo (całkowite wyrównanie kapitału zakładowego nastąpi po przeniesieniu na rzecz spółki Elektrociepłowni Rosnowo nieruchomości opisanej w KW nr KO1K/00051196/6).

Ponadto dzięki przeniesieniu określonych uchwałą rzeczy, podmiotem odpowiedzialnym za zarządzanie i utrzymanie urządzeń, ujęcia oraz sieci stanie się Spółka. W konsekwencji Spółka nie zaś Gmina będzie ponosiła koszty i ryzyko z tym związane. Przy czym Gmina, jako jedyny właściciel spółki, będzie pełniła wyłączną kontrolę nad działaniem Spółki.