

UCHWAŁA NR IV/22/2015
Rady Gminy Manowo
z dnia 27 lutego 2015 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Manowo dla wsi Kretomino w
rejonie ul. Zachodniej**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo dla wsi Kretomino w rejonie ul. Zachodniej.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, z wyznaczonymi granicami obszaru objętego planem.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Manowo i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Manowo.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałę podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Manowo, dotyczącego obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały. Przedmiotem planu jest przeznaczenie powyższego obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo (uchwała Rady Gminy Manowo XVI/105/99 Rady Gminy Manowo z dnia 29 grudnia 1999r., zmieniona uchwałami Rady Gminy Manowo nr VI/37/2003 z dnia 26 lutego 2003 r., nr X/68/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., nr XXXI/194/2005 z dnia 24 marca 2005 r. i nr XIII/88/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r.).

Stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia planu w przedstawionych granicach.

Projekt uchwały przedkłada Wójt Gminy Manowo.