

ZARZĄDZENIE Nr 125/2016
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 23 grudnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

§ 1. Ogłaszam wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, będącej mieniem Gminy Manowo, składającej się z działek:

- 1/ działka nr **44/1** o pow. 0,1030 ha, położona w Manowie
- 2/ działka nr **44/4** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie
- 3/ działka nr **44/5** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie
- 4/ działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha, położona w Manowie
- 5/ działka nr **44/12** o pow. 0,0973 ha, położona w Manowie
- 6/ działka nr **44/14** o pow. 0,1301 ha, położona w Manowie

§ 2. Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i na terenie miejscowości Manowo oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 125/2016 z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego **Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Manowo

Przedmiotem sprzedaży jest:

- 1/ działka nr **44/1** o pow. 0,1030 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **52.100 zł. netto**, wadium 5.210 zł.
- 2/ działka nr **44/4** o pow. 0,0912ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza **45.300 zł. netto**, wadium 4.530 zł.
- 3/ działka nr **44/5** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **45.300 zł. netto**, wadium 4.530 zł.
- 4/ działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **49.500 zł. netto**, wadium 4.950 zł.
- 5/ działka nr **44/12** o pow. 0,0973 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **48.300 zł. netto**, wadium 4.830 zł.
- 6/ działka nr **44/14** o pow. 0,1301 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **62.000 zł. netto**, wadium 6.200 zł.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.24.2011.ZC wydanej przez Wójta Gminy w dniu 22.08.2011 r. **zbywane działki przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, Docelowo na każdej działce budowlanej winien znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolno stojącej. Obowiązują maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych. Linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na pojedynczej działce winna wynosić minimum 50 %.

Działki posiadają dogodne warunki zasilenia w sieć wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia.

Termin wniesienia na konto Gminy Manowo opłat za zakupione działki: **3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane. Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi od dnia 21 stycznia 2014 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowo, Urzędu Gminy i stronach internetowych www.manowo.pl Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie internetowej Monitor Urzędowy.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Tablice ogłoszeń sołectwa Manowo
3. Strony internetowe Urzędu Gminy Manowo
4. a/akta