

**ZARZĄDZENIE NR 56//2016**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 9 maja 2016 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w wykonaniu uchwały Rady Gminy Manowo Nr XIV/119/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie sprzedaży działek **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Manowo składającą się z działek nr: 280/1 o pow. 0,76 ha i 291 o pow. 0,95 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Manowo.

**§ 2.** Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni tj. Od 17 maja 2016 r. do 07 czerwca 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Termin złożenia wniosku o roszczenie upływa z dniem 28 czerwca 2016 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowo, w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Manowo, dnia 17 maja 2016 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 56/2016 z dnia 09 maja 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**W ó j t G m i n y M a n o w o**

**podaje do publicznej wiadomości**

**w y k a z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie ewidencyjnym Manowo, stanowiącej własność Gminy Manowo**

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

- > Działka nr 280/1 o pow. 0,76 ha, cena wywoławcza **17.000 zł**. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi **1.700 zł. sklasyfikowana jako; RV – 0,60 ha, PsV – 0,16 ha,**
- > Działka nr 290/1 o pow. 0,95 ha, cena wywoławcza **21.000 zł**. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi **2.100 zł.**

Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej 4 dni przed otwarciem przetargu.**

Działki nr 280/1 i 291 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Manowo. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Manowo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Manowo Nr XVI/105/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami) w/wym. działki są położone na obszarze opisanym jako: rolnicza przestrzeń produkcyjna (obszary preferowane do produkcji rolniczej, grunty orne i użytki zielone).

Działki nr 280/1 i 291 są niezabudowane, nieużytkowane i niezagospodarowane. Posiadają kształty formene z lekkim skłonem w kierunku południowym. Działki nie są wyłączone z użytkowania rolniczego co dowodzi wypis z ewidencji gruntów. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi gruntowej nr 274.

Przez działkę nr 280/1 przechodzi napowietrzna linia wysokiego napięcia i średniego napięcia w układzie północ – południe. Słupów trakcyjnych brak.

Przez działkę przechodzą sieci ziemne:

- 2 nitki magistrali wodociągowej Ø 1000 wraz z sieciami energetycznymi
- 1 nitka gazu Ø 150

Sprzedaż w/w działek nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 782) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości albo ich spadkobierców przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu **tj. do dnia 28 czerwca 2016 r.**

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w działka zostanie sprzedana. Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi **od dnia 17 maja 2016 r. do 07 czerwca 2016 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej MonitorUrzedowy.pl na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowo oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.

Dodatkowych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy 94 318 32 70.

**Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Tablica ogłoszeń w sołectwie Manowo
3. a/akta