

**ZARZĄDZENIE Nr 4/2016**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 12 stycznia 2016 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

- § 1. Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru sprzedaży niżej wym. nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia
- **lokal mieszkalny nr 7A/4 o pow. użytkowej 53,10 m<sup>2</sup> z przynależnym pomieszczeniem garażowym i piwnicą o pow. 33,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 145/10000 w działce gruntu nr 26/42 w Manowie. Księga Wieczysta dla lokalu KO1K/00069354/6**
- § 2. Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowo oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Manowo, dnia 13 stycznia 2016 r.

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości budynkowej będącej mieniem Gminy Manowo.

#### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

- lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 7A o pow. użytkowej 53,10 m<sup>2</sup> z przynależnym pomieszczeniem garażowym i piwnicą o pow. 33,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 145/10 000 w działce gruntu nr 26/42 w Manowie. Księga Wieczysta dla lokalu KO1K/00069354/6. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej z przynależnymi pomieszczeniami i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi **110.900 zł**. Sprzedaż nastąpi bez przetargu dla najemcy.

Budynek mieszkalny wielorodzinny **nr 7A**, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony bez poddasza. Fundamenty żelbetowe. Ściany konstrukcyjne prefabrykowane żelbetowe. Stropy prefabrykowane typu Żerań. Stropodach płaski prefabrykowany, wentylowany. Rok budowy budynku 1983 r.

Sprzedawany lokal mieszkalny nr 4 usytuowany jest na 1 piętrze i składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia
- łazienka
- wc
- 2 pokoje
- przedpokój

#### **Części składowe przynależne do lokalu mieszkalnego:**

- pomieszczenie piwniczne
- budynek garażowo – gospodarczy

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

#### **Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Manowa
3. a/akta