

ZARZĄDZENIE NR 105/2016
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie sprzedaży działki

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art.28 ust. 1, art. 37 ust., art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze oraz uchwały Nr XIV/118/2016 Rady Gminy Manowo z dnia 26 czerwca 2016 r. w sprawie sprzedaży działki, **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:zm.**),

§ 1. W związku z zakończeniem pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym 154/31 o pow. 0,4000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo, wynikiem negatywnym, wyrażam zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości w drodze **drugiego** przetargu nieograniczonego oraz obniżam cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną w pierwszym przetargu **o 25%**.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym 154/31 o pow. 0,4000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo w wysokości **63.750 zł**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

(I przetarg odbył się w dniu 26 lipca 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym)

Przedmiotem sprzedaży jest:

- > działka nr 154/31 o pow. 0,4000 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo. Cena wywoławcza wynosi **63.750 zł.** Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej w kwocie 6.375 zł.** Księga wieczysta nr KO1K/00065911/6.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wylicytowanej kwoty za działkę.

Działka gruntowa formena, płaska, wystawa korzystna. Warunki geotechniczne dobre, położona peryferyjnie na zapleczu Zakładu Przemysłu Drzewnego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych z dojazdem drogą gruntową gminną od strony Osiedla Leśnego.

Niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana. Posiada możliwość zasilenia w sieć elektryczną po uzyskaniu warunków technicznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Manowo nr XXIV/169/08 z dnia 27 listopada 2008 r. jest położona na obszarze oznaczonym symbolem **12U/P** jako: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów przemysłowych, składów i magazynów.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe .**

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

PRZETARG odbędzie się dnia 06 grudnia 2016 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 02 grudnia 2016 r. włącznie, na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Manowo.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **16 czerwca 2016 r.**
7. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Manowo z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70 lub 502 339 402

Manowo, dnia 03 listopada 2016 r.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Manowo
3. a/akta

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Wójt Gminy Manowo informuje, że na stronie internetowej Urzędu Gminy Manowo, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy zostało zamieszczone ogłoszenie na sprzedaż nieruchomości, w formie **II przetargu ustnego nieograniczonego**, położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo.

W skład nieruchomości wchodzi:

- działka nr 154/31 o pow. 0,4000 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo. Cena wywoławcza wynosi **63.750 zł.** Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej w kwocie 6.375 zł.** Księga wieczysta nr KO1K/00065911/6.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wylicytowanej kwoty za poszczególną działkę.

Działka gruntowa formena, płaska, wystawa korzystna. Warunki geotechniczne dobre, położona peryferyjnie na zapleczu Zakładu Przemysłu Drzewnego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych z dojazdem drogą gruntową gminną od strony Osiedla Leśnego.

Niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana. Posiada możliwość zasilenia w sieć elektryczną po uzyskaniu warunków technicznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Manowo nr XXIV/169/08 z dnia 27 listopada 2008 r. nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym symbolem **12U/P** jako: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów przemysłowych, składów i magazynów.

PRZETARG odbędzie się dnia 06 grudnia 2016 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (**parter**). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej nie później niż do dnia 02 grudnia 2016 r. włącznie, na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Manowo p. nr 17, I piętro, **tel. (94) 318-32-70 lub 502 339 402.**

Manowo, dnia 07 lipca 2016 r.

GGN.6840.7.2016.RO

Pan Michał Barancewicz
75 – 446 Koszalin
ul. Westerplatte 18/12
adres do korespondencji:
75 – 642 Koszalin
ul. Westerplatte 24

Wójt Gminy Manowo zapewnia, że działka nr 154/31 położona w Manowie, będzie posiadała dojazd z drogi krajowej nr 11 do dnia 31 grudnia 2021 r.
Zapewnienie wydaje się na prośbę zainteresowanego.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/akta

Manowo, dnia 26 lipca 2016 roku

.....
(nazwisko i imię lub nazwa firmy)

.....
adres
.....

Oświadczenie

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu sprzedaży nieruchomości komunalnej zatwierdzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 64/2004 z dnia 19 listopada 2004 roku

.....
(podpis)

W przypadku zwrotu wadium proszę o:

1. przekazanie go na konto w Banku:

..... numer konta

2. wypłacenie go w punkcie kasowym w Manowie.

Lista obecności

osób uprawnionych do wzięcia udziału w **II** przetargu ustnym nieograniczonym w
dniu 2016 roku.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 154/31, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo,
wadum w **wysokości 10 % ceny wywoławczej.**

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Nr telefonu uczestnika	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Manowo, dnia 22 czerwca 2016 r.

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Wójt Gminy Manowo informuje, że w dniu 14 czerwca 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Manowo został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- działki nr **44/6 o pow. 0,0911 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosiła **41.400 zł.** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta złotych 00/100).
Cena osiągnięta w przetargu **51.438,60 zł. brutto** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 60/100).

Wadium, w oznaczonym terminie w ogłoszeniu o przetargu, wpłaciła 1 osoba i do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę.

W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości został P. Sebastian Marcin Rybaczek.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego I przetargu nieograniczonego ustnego w dniu 26 lipca 2016 r

na sprzedaż z zasobu Gminy Manowo działki gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 154/31 położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KO1K/00065911/6..

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Manowo nr XXIV/169/08 z dnia 27 listopada 2008r. jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 12U/P jako: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów przemysłowych, składów i magazynów.

Wójt Gminy Manowo oświadcza, że zbywane nieruchomości są wolne od roszczeń sądowych oraz praw osób trzecich.

Protokół spisany w obecności komisji przetargowej powołanej w dniu 31 marca 2016 r. zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 42/2016 w składzie:

1. **Joanna Poślednik – przewodnicząca komisji**
2. **Monika Cholewa – członek**
3. **Regina Osmulska - członek**
4. **Zbigniew Caboń - członek**

1. Przetarg został ogłoszony dnia 23 czerwca 2016 r.
 - na stronie internetowej Urzędu Gminy Manowo(BIP)
 - w Gazecie internetowej "Monitor Urzędowy"
 - w siedzibie Urzędu Gminy Manowo na tablicy ogłoszeń
 - na tablicy informacyjnej miejscowości Manowo
 - gazecie codziennej Głos Koszaliński
2. Dokumentem kwalifikującym do wzięcia udziału w przetargu było między innymi wpłacenie do dnia 22 lipca 2015 r. włącznie, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Komisja przetargowa sprawdziła przed wyznaczonym terminem przetargu wpłatę wadium i stwierdziła, że na przedmiotową działkę wpłaty dokonał Pan Michał Barancewicz. Jednak w dniu 26.07.2016 r. przed rozpoczęciem przetargu złożył pismo, że rezygnuje z uczestnictwa w przetargu ponieważ dwa banki odmówiły jemu kredytu i nie będzie w stanie dokonać wpłaty należności z tytułu zakupu działki nr 154/31.

3. Przewodnicząca komisji przetargowej poinformowała komisję, że I przetarg na sprzedaż działki nr 154/31, położonej w Manowie zakończył się wynikiem negatywnym.

Podpisy Komisji Przetargowej:

1. Joanna Poślednik
2. Monika Cholewa
3. Regina Osmulska
4. Zbigniew Caboń