

UCHWAŁA NR XXII/186/2016
Rady Gminy Manowo
z dnia 28 grudnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Manowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) **Rada Gminy Manowo** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie: hipoteki umownej łącznej do kwoty 3.900.000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych 00/100) na stanowiącej własność Gminy Manowo niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Manowo, obejmującej działki nr: **154/33** obr. Manowo, o pow. 7,6163 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00112967/8 - na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w celu zabezpieczenia spłaty umowy pożyczki nr 2015P0534K z dnia 16 listopada 2015r. na dofinansowanie zadania: *Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w miejscowości Rosnowo.*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Manowo.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY GMINY MANOWO w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Manowo

Spółka komunalna Elektrociepłownia Rosnowo Sp. z o.o. w Rosnowie, w której jedynym wspólnikiem jest Gmina Manowo, wykonująca zadania własne gminy m.in. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbierania ścieków, zaciągnęła pożyczkę w WFOŚiGW nr 2015P0534K z dnia 16 listopada 2015r. na dofinansowanie zadania: *Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w miejscowości Rosnowo*. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki miał być weksel *in blanco* z poręczeniem wekslowym Gminy Manowo. Zgodnie z § 29 – 33 Zasad udzielania pomocy finansowej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie stanowiących załącznik do uchwały Rady Nadzorczej WFOŚiGW w Szczecinie nr 65/2012 z dnia 29.10.2012r. – wymagane jest ustanowienie zabezpieczenia spłaty w/w pożyczki. Zabezpieczeniem podstawowym ma być weksel *in blanco* Spółki, a zabezpieczeniem dodatkowym wymaganym przez WFOŚiGW będzie oświadczenie Spółki o poddaniu się egzekucji oraz wskazana w uchwale hipoteka łączna na opisanej w niej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Manowo współobciążająca także zabudowaną nieruchomość Spółki obejmującą działki nr 203, 30/5, 234/26, 234/27, 213/5 o łącznej powierzchni 2,4623 ha, objęte księgą wieczystą KW nr KO1K/00021120/4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (np. hipoteką), a w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy można dokonać za zgodą rady gminy.