

**UCHWAŁA NR XVIII/152/2016
RADY GMINY MANOWO
z dnia 24 czerwca 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie:

- **art. 18** ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016 r. Poz. 446 ze zm.),
- **art. 37** ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), **Rada Gminy Manowo uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony trzech lat kolejnej umowy dzierżawy działki gruntu rolnego nr 148/17 o pow. 0,3084 ha, położonej w Kretominie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00079054/, z dotychczasowym dzierżawcą Panem Mirosławem Żbikowskim.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Manowo oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Manowo.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki rolnej położonej w Kretominie

Pan Mirosław Żbikowski jest dotychczasowym dzierżawcą działki gruntu nr 148/17 o pow. 0,3084 ha położonej w Kretominie, sklasyfikowanej jako: RIVa -0,0597 ha, RVV-0,2487 ha. Umowa dzierżawy została zawarta na okres 3 lat i wygasła z dniem 05 maja 2016 r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 12 lutego br. złożył wniosek do Rady Gminy o zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej działki na kolejne 3 lata. Motywacją do dalszej dzierżawy jest chęć dalszej uprawy wierzby energetycznej.

Jak wynika z wniosku, dzierżawa na krótszy okres niż 3 lata, byłaby dla wnioskodawcy ekonomicznie nieuzasadniona.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady jest wyrażenie zgody na nabycie, zbycie i obciążenie nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawianie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości oddawane w najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, a odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody wojewody, rady lub sejmiku.

Wobec powyższego wnoszę jak w treści uchwały.

