

Manowo, dnia 2 października 2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 782) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 88/2015 z dnia 01 października 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W ó j t G m i n y M a n o w o
podaje do publicznej wiadomości
w y k a z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie ewidencyjnym
Manowo, stanowiącej własność Gminy Manowo

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 154/29 o pow. 2,4964 ha, cena wywoławcza **47.000 zł**. Księga wieczysta nr KO1K/00065911/6. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi **4.700 zł**.
- Działka nr 156 o pow. 2,10 ha, cena wywoławcza **24.000 zł**. Księga wieczysta nr KO1K/00065911/6. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi **2.400 zł**.

Wadium należy wpłacić najpóźniej 4 dni przed otwarciem przetargu.

Działki nr 154/29 i 156 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Manowo.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Manowo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Manowo Nr XVI/105/99 z dnia 29 grudnia 1999 r, (z późniejszymi zmianami) w/wym. Działki są położone na obszarze opisanym jako: rolnicza przestrzeń produkcyjna (obszary preferowane do produkcji rolniczej, grunty orne i użytki zielone).

Sprzedaż w/w działek nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Działka nr 156 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 151 natomiast działka nr 154/29 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w związku z tym preferowana jest sprzedaż dwóch działek dla jednego podmiotu.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 782) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości albo ich spadkobierców przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu **tj. do dnia 14 listopada 2015 r.**

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w działka zostanie sprzedana.

Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi **od dnia 02 października 2015 r. do 23 października 2015 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej MonitorUrzedowy.pl na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo. Dodatkowych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Tablica ogłoszeń w sołectwie Manowo
3. a/akta