

**Zarządzenie Nr 63/2016**  
**Wójta Gminy Manowo**  
**z dnia 7 czerwca 2016 roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **Wójt Gminy Manowo zarządza, co następuje:**

**§ 1** Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem użytkowym do adaptacji, stanowiącej działkę nr 226/11 w obrębie ewidencyjnym Rosnowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00046541/2,

**§ 2** Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowiącej własność Gminy Manowo, w **załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.**

**§ 3** Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Manowie, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie internetowej Monitor Urzędowy, na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo oraz na tablicach ogłoszeń sołectwa Bonin i Manowo

**§ 4** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym niżej wym. nieruchomość:

Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa budynku
Obręb: Rosnowo	226/11 o pow. 0,0437 ha	KO1K/00046541/2	149,85 m <sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:** Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (po byłej kotłowni osiedlowej) do adaptacji.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** na cele prowadzenia działalności z zakresu usług zdrowia – Ośrodek Zdrowia

Wszelkie prace remontowe niezbędne do prowadzenia działalności zostaną wykonane na koszt dzierżawcy bez prawa do zwrotu nakładów lub zaliczenia ich w poczet czynszu dzierżawy.

### **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

- Stawka czynszu wynosi **1,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej budynku plus należny podatek VAT - miesięcznie
- Stawka czynszu wynosi **0,15 zł. za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni działki plus należny podatek VAT- miesięcznie
- Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem budynku oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu.

**Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Manowo, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.manowo.pl](http://www.bip.manowo.pl) oraz na stronie internetowej [www.manowo.pl](http://www.manowo.pl) **na okres 21 dni**. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie internetowej Monitor Urzędowy.